



Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	49.105 m ²
Wohnbaufläche	33.785 m ²
Grünfläche	7.740 m ²
Straßenverkehrsfläche	7.580 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	65

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:
IPW INGENIEURPLANUNG erst & Co KG
 Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst
 Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2019-06	Rp
gezeichnet	2019-06	Ber
geprüft		
freigegeben		

Wallenhorst, 2019-06-06

Plan-Nummer: H:\LINGEN\218576\PLAENE\BP\bp_bplan-21_Vorschlag-A_01.dwg

STADT LINGEN EMS
BEBAUUNGSPLAN NR. 21
"Südlich Kötterhook"

Bebauungsvorschlag C

Maßstab 1 : 1.000